

Wonen in een nieuwe brugwachterswoning

Onderscheidend en verrassend ruim

Ondernemer, schoonheidsspecialiste Britt Polman (27) zocht een huurwoning voor zichzelf, eigenlijk het liefst in Hoogland, waar haar sociale leven zich afspeelt en haar salon is gevestigd.

Maar de krappe woningmarkt bracht haar naar de nieuwbouwwijk Vathorst in Amersfoort Noord, op een steenworp afstand van Hoogland. Nietsvermoedend ging ze een huurwoning bezichtigen, tot ze stopte voor de deur van wat haar 'torentje' zou worden. 'Ik dacht bij het zien van de documentatie al, 'wat een vreemde plattegrond', vertelt Britt. 'Ik kon het niet echt thuisbrengen en omdat ik erg druk was kwam het er ook niet van om me erin te verdiepen. Blij verrast was ik toen ik via het trapje en de voordeur de keuken binnenstapte. Toen wist ik pas waarnaar ik ging kijken en was gelijk verkocht.'

Met een aanstekelijk enthousiasme leidt Britt mij rond in de brugwachterswoning waar ze nu ruim een half jaar woont. 'Ik ben heel blij dat ik hier kan wonen. Het is juist die vreemde plattegrond die het bijzonder maakt en voor een lekker sfeertje zorgt. Ik heb drie zeskantige verdiepingen van ieder ongeveer 20 m² en een heerlijke hoogte van 3,5 meter. Omdat het zoveel kanten zijn, heb ik aardig wat rechte stukken muur om meubels te kunnen plaatsen, maar ook heel veel ramen. Het zijn er wel vijftien denk ik en dat zorgt ervoor dat binnen het lekker licht is en dat ik een heel tof uitzicht over het water heb. De keuken, met mini-balkon, ligt hoger dan de straat. Daar zit ook de voordeur. Via de naast de keuken gelegen open trap loop ik naar boven, naar mijn knusse woonkamer, of naar beneden, naar mijn slaapkamer en badkamer. Ook de wasmachine staat beneden. De bad- en slaapkamer liggen dus onder de straat en zijn in het brughoofd gebouwd. Aan de zijkant, aan de kant van de Baak van Sint Philipsland, zit de achterdeur, is mijn terras bereikbaar en kan ik mijn kleine auto parkeren. Ik ben hier gewoon van alle gemakken voorzien.'

Buiten zijn

De brugwachterswoning is een bijzondere woning op een markante locatie in Waterdorp in De Laak. Op deze plek steekt de historische Hogesteeg het water van de Binnenlaak over. Hier heerst de ontspannen sfeer van het water, groene oevers, zwemmende kinderen, zwanen, bootjes en een horecaterras met aanlegsteiger. Het is een herkenbaar gebouw in Waterdorp en dat merkt Britt. 'Veel voorbijgangers spreken me aan; 'Woon jij hier'? Wat gaaf, wat leuk!' Ik ben in korte tijd een bekende Waterdorper geworden. Als het even kan ga ik ook lekker veel naar buiten en dan is het gezellige terras van 'Bij Lot' maar twee stappen bij mij vandaan.'

'Zelfs op deze kleine kavel van circa 150 m² heb ik ook een knus terrasje aan het water, een voortuintje, een berging en een eigen parkeerplaats. Ongelooflijk toch? Daar word ik ook zo blij van! Het enige dat ik mis is een overdekte stalling voor mijn fiets. Om de berging te kunnen bereiken moet ik een steil trapje af, met fiets en al. Dat is niet echt handig. Maar verder ben ik echt een bevoorrecht mens', besluit Britt het gesprek.

West 8 heeft in het stedenbouwkundig plan voor Waterdorp ijkpunten ter oriëntatie en herkenning aangebracht. Zo is het water, met bij behorende bruggen, overtuinen en natuurlijke oevers zeer dominant. De straten hebben een smal, kronkelend profiel. Centraal in het plan staat een aantal bijzondere gebouwen, met name woningen. Naast de brugwachterswoning zijn er ook boerderijen, een burgemeesterswoning, een 'kerk en een 'school gerealiseerd. In dit geheel van dorpse elementen speelt de brugwachterswoning, met de ligging aan de Binnenlaak, een eigen rol. De brugwachterswoning is ontworpen door West8 in samenwerking met Studio WA!. De woning vormt een geheel met de brug in de Hogesteeg. Een stevig vierkant fundament van zes bij zes meter vervormt in de bovenliggende bouwlagen tot uiteindelijk een rankere achthoek. Typisch voor een brugwachterswoning heeft de bewoner over alle lagen, met veel glas, een schitterend zicht op het omliggende water en de aangrenzende wegen. Juist rondom de brugwachterswoning komen de wegen, waaronder de historische Hogesteeg en de watergang Binnenlaak allemaal samen. Daarmee vormt dit een markant punt in Waterdorp.

Met verdiepingshoogten van circa 3,5 meter voelt de woning ruimer dan de plattegrond doet vermoeden. De beneden verdieping, met slaap- en badkamer, is gesitueerd op het waterniveau. Deze verdieping is, vanwege mogelijke fluctuaties in waterpeil, uitgevoerd als kelder.

Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek heeft de woning eind 2021 opgeleverd en sinds begin 2022 verhuurd.



Foto Brugwachterswoning in Waterdorp: Wiggert IJlst