

HANZEKADE LAAK3:

# Wonen en werken in levendige buurt

Langs het spoor, omringd door water en groen komt het project Hanzekade: een levendige buurt waar wonen, werken en recreëren naadloos samengaan binnen Laak3. Toekomstige bewoners hebben veel leuks om naar uit te kijken: bedrijvigheid en gemak van winkels, treinstation en andere voorzieningen, maar ook de rust van bos en weids polderlandschap om de hoek. 'De woningen die we hier bouwen bieden voor ieder wat wils,' aldus Edwin Schoonderbeek.

Edwin Schoonderbeek op de projectlocatie



Op de bouwplaats is nog weinig te zien, maar achter de schermen zijn veel partijen druk bezig. Samen met Boxxis Architecten werkt Schoonderbeek de laatste details van de woningontwerpen uit. Ook treft het bouwbedrijf alle werkvoorbereidingen, zodat de bouw van de eerste woningen na de zomer van start kan. Edwin Schoonderbeek, directeur van Schoonderbeek Bouwbedrijf vertelt: 'We starten met het appartementencomplex met achtendertig appartementen, op de kop van het driehoekige woonblok. Begin 2021 beginnen we met de bouw van de andere woningen.'

## VOOR IEDER WAT WILS

Hanzekade herbergt een grote diversiteit aan woningen. 'Het is echt van alles wat en voor ieder wat wils', vertelt Edwin. 'De appartementen variëren in grootte van 50 tot 120 m<sup>2</sup>. Verder komen er twee-onder-een-kapwoningen, ruime grachtenpanden, hoekwoningen en tussenwoningen. Sommige woningen hebben twee bouwlagen, andere vier. Het straatbeeld wordt dus heel afwisselend en geïnteresseerde kopers hebben echt iets te kiezen.' Die verscheidenheid maakt de woningen geschikt voor uiteenlopende woonwensen. 'De kleinere appartementen zijn heel geschikt voor starters en de ruimere appartementen voor bijvoorbeeld senioren die gelijkvloers willen gaan wonen. Jonge gezinnen of stellen die een volgende stap willen maken, kunnen kiezen uit verschillende tussen- en hoekwoningen. En voor gezinnen die meer ruimte willen, zijn de twee-onder-een-kapwoningen en ruime grachtenpanden met vier bouwlagen zeker geschikt.'

## DIVERSITEIT EN EIGEN KARAKTER

Alle woningen hebben een karakteristieke uitstraling. Zo ontwierp de architect typische grachtenpanden met verschillende gevels, zoals die in Hanzesteden als Zwolle en Kampen nog steeds te vinden zijn. De woningen aan het Amelandhof zijn in een

landelijke en meer dorpse stijl ontworpen. En het industriële karakter dat de architect heeft meegegeven aan de bedrijfsunits, is doorgetrokken naar de rijwoningen die daar tegenover liggen.

## BEDRIJFSUNITS IN INDUSTRIËLE STIJL

Een echte blikvanger is de omliggende strook met vier 'fabrieksgebouwen' waar kleinschalige werkunits te vinden zijn. Deze vormen de afcheiding tussen de woningen en de snelweg. De gebouwen krijgen een industriële look en feel en doen met hun sheddaken en het gebruik van materialen als baksteen en staal, denken aan oude fabrieken. Ook deze units variëren in grootte. Schoonderbeek richt zich met name op kleinschalige bedrijven en ondernemers. 'Vathorst is een wijk waar mensen wonen én werken. Door deze bedrijfsunits in de buurt van de woningen te bouwen, maken we de combinatie van wonen en

werken mogelijk', licht Edwin toe. Bewoners hebben geen last van het verkeer: de bedrijfsunits zijn niet bedoeld voor winkels of horeca, maar meer als bedrijfs- of opslagruimte. Vrachtwagenverkeer verwacht Schoonderbeek niet: 'Verreweg de meeste units zijn bereikbaar via de Texelstraat Noord. Voor deze units kom je op een andere manier aanrijden dan voor de woningen. Op die manier blijft de verbinding tussen wonen en werken, maar hebben bewoners geen last van bedrijfsverkeer.'

Ook de bouw van de bedrijfsunits staat voor na de zomer op de planning. Binnen Hanzekade wordt meer handel gedreven, want naast de kleinschalige bedrijfsruimtes staan nog commerciële ruimtes op de bouwtekening, in de plint aan de grachtenkant. 'Dat zijn mooie plekken waar we ruimte maken voor kleinschalige



Impressie grachtenpanden

