



'Kerkgebouw' aan de centrale Brink



Artist impressie Paal 5



Waterdorp is op stoom

Waterdorp is inmiddels een begrip in Vathorst. Een begrip met een positieve lading wel te verstaan. Als je daar gaat wonen, of al woont, heb je het goed voor elkaar. Dat is het algemene oordeel dat leeft in Vathorst. In dit nieuwe deel van De Laak heerst de dorpse sfeer die bedacht achter de tekentafel echt tot leven aan het komen is. Bewoners en toekomstige bewoners steken hun enthousiasme dan ook niet onder stoelen of banken.



Hofwoningen van de Alliantie in Paal 13



Woning op een vrije kavel in aanbouw



Wonen aan de Hogesteeg (Paal 10)



'Nieuw, oud dorp'

'Wauw, wat een mooi huis!' Die reactie krijgen we van veel mensen die de notariswoning ziet waar we gaan wonen. Na verschillende keren te zijn uitgeloot, zag ik dat dit huis weer in de verkoop stond. Het paste precies binnen onze wensen. Negen jaar geleden zijn we vanuit een appartement in Leusden naar De Laak verhuisd. Maar nu, met twee dochters erbij wilden we toch ruimer gaan wonen. We hebben altijd met veel plezier in Vathorst gewoond en in Waterdorp vinden we dat ook weer terug: een jonge en dynamische omgeving met veel gezinnen en de weidse polder om de hoek. In Waterdorp vinden we ook nog de oud-Hollandse en dorpse sfeer. Onze wijk lijkt net een oud dorp, maar toch is alles nieuw. Straks hebben we een grotere badkamer mét bad, een zonnige en ruime tuin en heb ik een eigen werkkamer. Ook hebben we een zolderverdieping, die is meteen ingenomen door onze oudste dochter.

We kijken ook erg uit naar de keuken: die is een stuk groter en heeft een kookeiland. Dat vind ik echt geweldig. Ik zie het al helemaal voor me: een van ons twee die aan het einde van de dag staat te koken, de ander met een glas wijn in de tuin genietend van de ondergaande avondzon, terwijl onze dochters lekker aan het spelen zijn. We kunnen niet wachten!



Harm Jan Berendsen (38), software engineer • Judith Berendsen (36), functioneel applicatiebeheerder • Norah (6) en Emmelie (2) • krijgen rond oktober de sleutel van hun notariswoning in Paal 1 • dit huis is hun tweede koophuis in Vathorst.



'Niet verbouwen, maar verhuizen'

'In ons vorige huis in De Laak misten we een zolder. Omdat de zolderopbouw die we daar wilden realiseren niet mogelijk was, zijn we om ons heen gaan kijken. Paal 9 ging op dat moment in verkoop. We werden meteen enthousiast van de tekeningen en de impressies van de buurt. Die exclusieve stijl vinden we heel gaaf, echt anders. We kregen het huis van onze voorkeur en inmiddels wonen we hier al bijna een jaar. Uiteraard zijn we blij met de zolder en de ruime achtertuin waarin tot laat op de dag de zon schijnt. We genieten ook van de kleine aanpassingen in huis. Zo hebben we nu nachtlampjes op de slaapkamer die met een touw uit het plafond komen, dat idee zagen we in een hotel. Leuk dat we dat tijdens de bouw konden realiseren. Elke dag liep ik over de bouwplaats. Daar voelde ik me al meteen thuis, want veel bouwers kwamen uit het oosten van het land, net als Elise en ik. De neef van mijn vrouw heeft zelfs ons huis gemetseld! Dankzij de bijeenkomsten die Dura Vermeer organiseerde, kenden we al veel buurtgenoten nog voordat we

hier kwamen wonen. Het tekenen van het koopcontract was een gezamenlijk moment. Dura Vermeer had een tafelschikking gemaakt waarbij iedereen naast zijn toekomstige burens zat. Daardoor hebben nu leuk contact met een aantal burens, dat verder gaat dan alleen 'hallo' zeggen. Het is echt genieten.'

CV

Rik Dogger (28) persvoorlichter • getrouwd met Elise (28) intern begeleider op een basisschool • zoon Maarten (1,5) en hond Boris • wonen sinds oktober 2018 in Paal 9 • dit is hun tweede koophuis in Vathorst.

De in totaal 418 woningen worden of zijn al gebouwd in een dorpse, romantische sfeer. In Waterdorp zijn de smalle, kronkelende straten, lage bebouwing en verschillende type woningen naast elkaar al duidelijk te zien. De Hogesteeg is beeldbepalend voor Waterdorp. Deze slingerende, historische weg loopt dwars door de wijk, wordt omzoomd door een doorlopende bomenrij en accentueert het dorpse karakter. Belangrijk is ook de relatie met het water, die nog wordt versterkt door nieuw gegraven (of nog te graven) grachten en singels en aan te leggen bruggen voor auto- en langzaam verkeer.

BIJZONDERE GEBOUWEN

Om die levendige, dorpse sfeer extra kracht bij te zetten wordt een aantal bijzondere gebouwen gerealiseerd die het dorp identiteit geven; zoals hofwoningen, een 'kerkje', een 'schoolgebouw', een 'fabriekje', een brugwachtershuis en de boerderij aan de Hogesteeg 10. Een aantal daarvan is al gerealiseerd, zoals het kerkje aan de centrale brink en de fabriekswoningen gaan binnenkort in aanbouw. Ook de woningen op de vrije kavels van particuliere bouwers dragen bij aan de verrassende diversiteit van Waterdorp. Sommige woningen komen aan straten met overtuinen; privé- voortuinen op de groene oevers van de singels en watergangen, tegenover de woning, aan de andere kant van een verkeersluwe straat. ❖

Dorpse sfeer door kronkelende straten en de doorkijkjes die daardoor ontstaan



Paal 16 langs de Baak van Brouwershaven

PLANNING

De verwachting is dat Waterdorp in 2021 helemaal gereed is. Dan zijn alle woningen gebouwd en is de wijk woonrijp, dus voorzien van de definitieve bestrating, de openbare ruimte ingericht en groen aangeplant.

Na jaren van ontwikkeling worden momenteel al veel straten woonrijp gemaakt en zijn al veel woningen opgeleverd. Een resultaat om met elkaar trots op te zijn!

Op dit moment is Paal 5 in verkoop. Dit jaar gaat ook Paal 6 in verkoop. Met deze twee deelprojecten voegt Schoonderbeek nog 49 woningen aan Waterdorp toe. Deze twee palen vormen het hart van het noordereiland. Een bijzondere ontwikkeling met veel unieke woningen: van vrijstaande, tot twee-onder-een-kap of drie-onder-een-kap. Een aantal van de woningen heeft een vrij zicht over de Laak of over de Binnenlaak. Andere woningen zijn langs de historische Hogesteeg of de Baak van Stavenisse gelegen.

Voor het einde van 2019 zal Dura Vermeer de woningen in Paal 1 opleveren, Heijmans volgt niet lang daarna met de Palen 2 en 3.

Op het middeneiland gaat Heijmans in het tweede deel van 2019 de fabriekskavel bouwen. Op dit perceel komen 10 bijzondere, duurzame woningen. Dit jaar start Heijmans ook met de bouw van 32 appartementen voor de Alliantie op het oostereiland (Paal 19).



'Ruimere tuin met meer zon'

'Ik geniet ervan als ik zie hoe Waterdorp langzaam vorm krijgt, net als ons nieuwe huis. Elke dag loop ik even langs de bouwplaats, die ligt maar één kilometer van waar we nu alweer zeven jaar wonen. Onze oudste gaat waarschijnlijk over een paar jaar het huis uit, dus als we nog iets nieuws willen, moeten we het nu doen. En met drie opgroeiende kinderen is meer ruimte wel fijn. Plannen om ons huidige huis te verbouwen sneuvelen. Ondertussen keek ik dagelijks op Funda naar andere huizen. Uiteindelijk ging Maartje overstag, op één voorwaarde: 'als je maar zorgt dat we dezelfde postcode houden.' Dat maakte mijn zoektocht overzichtelijk. Zes weken voordat de bouw begon, kochten we dit huis. Het past ons precies. De voordeur zit in het midden, met links de keuken en rechts de woonkamer, gescheiden door de hal. Zo kunnen we rustig natafelen, terwijl de kinderen tv kijken in de woonkamer. De kinderen hebben straks hun eigen badkamer, er komen twee extra slaapkamers en we krijgen een ruimere tuin met meer zon. Ook wilden we een slaapkamer met

puntdak; ik houd van het geluid van de regen die op het dak tikt. Vathorst bevalt goed, de kinderen gaan hier naar school en alle voorzieningen zitten in de buurt. Waterdorp ademt dezelfde sfeer als de rest van De Laak, maar dan dorpser: de kronkelige weggetjes, diversiteit aan huizen en bouwstijlen spreken ons aan. Als interieurstyliste weet Maartje precies wat er mogelijk is in een huis. Ik kijk ernaar uit om te zien hoe de kleuren, de vloeren en de badkamers in het echt gaan uitpakken, ik heb er alle vertrouwen in.'

CV

Wouter Kroon (43), ondernemer en Maartje Kroon (41), interieurstyliste bij By Timble kinderen Job (16), Madelief (13) en Sofie (9) • krijgen in december de sleutel van hun huis in Paal 3 • dit huis is hun tweede koophuis in Vathorst.