



INFORMATIEBULLETIN DE LAAK



FEBRUARI 2011

Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) timmert als ontwikkelaar van de wijk hard aan de weg. Graag informeren wij u via dit informatiebulletin over de voortgang van de aanleg van uw woonomgeving in de Laak. Voor de meest actuele informatie kunt u natuurlijk ook onze website www.vathorst.nl en de driewekelijkse pagina in Weekblad Amersfoort editie Vathorst raadplegen.

Met dit bulletin informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden in deelplan Laak 1a en 1b.

VERBREDEDEN LAAK

Op 21 februari 2011 wordt er gestart met het verbreden van de Laak tussen de Kuinrestraat en de Urkgracht. Om de graafwerkzaamheden goed uit te kunnen voeren wordt het waterpeil in de grachten tijdelijk verlaagd. Dit betekent dat het water ongeveer vijftig centimeter lager zal staan (muv blok 43 en blok 12, hier is het peil al lager). Deze week starten we met het verlagen van het waterpeil. Nadat de werkzaamheden gereed zijn wordt het water op het definitieve niveau van 1.10m +NAP gebracht.

BOOTJES

Mocht u een bootje in het water hebben liggen, let u er dan op dat het touw lang genoeg is om de verlaging van het waterpeil op te vangen? U kunt er natuurlijk ook voor kiezen uw boot uit het water te halen. Een aantal woningen in de Laak heeft een vaste steiger. De bewoners van een huis met zo'n steiger hebben een brief gekregen met daarin een aantal mogelijkheden om de steiger tijdelijk los te koppelen.

IN DIT NUMMER:

VERBREDEDEN LAAK

MEDISCH CENTRUM
VATHORST

DEELPLAN LAAK 2

VOORTGANG
GRACHTENRIJK

SLUIS/STUW
WORKUMSTRAAT

WERKZAAMHEDEN
WORKUMSTRAAT





MEDISCH CENTRUM VATHORST: VEEL ZORG ONDER ÉÉN DAK

Deze maand heeft Medisch Centrum Vathorst haar deuren aan de Wervershoofstraat geopend. Meestal zijn verschillende zorgvoorzieningen door een wijk verspreid. In Medisch Centrum Vathorst zijn zoveel mogelijk disciplines onder één dak gevestigd.

BEREIKBAARHEID MEDISCH CENTRUM EN SCHOOL: OP DE FIETS BEN JE SNELLER!

Medisch Centrum Vathorst ligt aan de Wervershoofstraat. Deze straat heeft aan twee zijden van de straat parkeerplaatsen. Dit komt maar op weinig plaatsen voor in de Laak. Toch zullen in de Wervershoofstraat niet voldoende parkeerplaatsen voor alle bezoekers aan het medisch centrum beschikbaar zijn. Het is de bedoeling dat bezoekers van het medisch centrum parkeren op het parkeerterrein aan de Vollenhovekade. Hier zijn voldoende parkeerplaatsen. Het parkeerterrein aan de Vollenhovekade is ook bedoeld voor het gemotoriseerd breng- en haalverkeer van de Laakschool.

Op dit moment zijn er nog tijdelijke parkeerplaatsen op het braakliggende terrein naast de school. Deze grond ligt in de toekomstige wijk Laak 2 waar dit voorjaar gestart wordt met bouwrijp werkzaamheden. Het tijdelijk parkeerterrein zal om die reden komend voorjaar verdwijnen. Als de 1e fase van Laak 2a klaar is worden hier rond de vijfenzeventig parkeerplaatsen gemaakt, die eveneens bestemd zijn voor de Laakschool en het Medisch Centrum. Hierdoor is er in de toekomst voldoende parkeergelegenheid in de buurt van de Laakschool en het Medisch Centrum Vathorst.

Om het parkeerterrein aan de Vollenhovekade tijdens drukke momenten te ontzien is Ontwikkelingsbedrijf Vathorst voornemens de gracht voor Pieters en Bloklands Gasthuis nog niet geheel uit te graven. Hier wordt mogelijk een nieuw tijdelijk parkeerterrein aangelegd voor onder andere het personeel van de Laakschool.

Fietsers krijgen ruim baan in Vathorst, dit betekent onder andere dat je per fiets sneller en eenvoudiger op de plaats van bestemming komt dan met de auto. Ook voor een bezoek aan het gezondheidscentrum of de school geldt: op de fiets ben je sneller!

DEELPLAN LAAK 2

Vanaf mei 2011 wordt er gewerkt aan het bouwrijp maken van de 1e fase van Laak 2. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestaande verharding en het aanbrengen van riolering, kabels en leidingen, bouwwegen en het graven van watergangen.

Dit voorjaar zullen ook de eerste woningen in Laak 2a in verkoop gaan en naar verwachting wordt in het laatste kwartaal van 2011 gestart met de bouw van de eerste woningen. Hiernaast de eerste impressies van de woningbouw in Laak 2a.





VOORTGANG GRACHTENRIJK

In Grachtenrijk moet nog een aantal woningen worden gebouwd. De start bouw van deze woningen is afhankelijk van de verkoop. In de afgelopen maanden is de verkoop in Grachtenrijk aangetrokken. Hierdoor heeft Heijmans Vastgoed besloten om alle resterende woningen aan de Volendamkade te gaan bouwen. Aan de Schoklandstraat worden 3 van de 6 woningen gebouwd. De woningen die nog aan de Uitdamstraat moeten komen zijn enigszins aangepast en zijn 12 februari 2011 opnieuw in verkoop gebracht tijdens de verkoopmanifestatie van de Meesterstukken (www.demeesterstukken.nl). Tijdens deze manifestatie zijn ook de Essentials opnieuw onder de aandacht gebracht. Dit zijn uniek ontworpen woningen die individueel worden gebouwd. Meer informatie (ligging, vormgeving ed.) over de Essentials kunt u vinden op www.essentials-amersfoort.nl.



SLUIS/STUW WORKUMSTRAAT

Bij de Workumstraat heeft OBV een gecombineerde sluis/stuw gerealiseerd in De Laak. De komende maanden vindt de afbouw hiervan plaats. De sluis/stuw zorgt voor een verspringing van het waterpeil met ca. 1 meter.

SLUIS

De sluis kan pas functioneren als De Laak benedenstrooms, richting de Hogesteeg, eveneens is verbreed. Deze verbreding is onder andere afhankelijk van de woningbouwontwikkeling in deelplan Laak 2 en de verdere verbreding van De Laak richting het Randmeer. Deze werkzaamheden zullen nog enkele jaren duren. Tot die tijd wordt de sluis voorzien van tijdelijke schotten. Zodra het 2e deel van De Laak verbreed en bevaarbaar is, zullen de tijdelijke schotten worden vervangen door echte sluisdeuren.

Voor meer informatie over de verbreding van De Laak kunt u kijken op www.laakzone.nl.

STUW

De stuw regelt het waterniveau in de Laak en ligt naast de sluis. De stuw is gereed en kan in gebruik genomen worden zodra er een definitieve stroomaansluiting is. Het aansluiten van de stroom heeft om technische redenen langer geduurd dan voorzien. De aannemer en het nutsbedrijf streven ernaar om dit voor medio maart 2011 gereed te hebben. Bij de stuw moeten nog definitieve hekwerken komen. Naar verwachting worden de hekwerken gelijktijdig met de brug geplaatst.



BRUG

Binnenkort wordt een fiets/voetgangersbrug geplaatst over de sluis en stuw, naar de overkant van De Laak. De bouwvergunning voor deze brug is inmiddels verleend, het Waterschap moet nog een vergunning afgeven. Na goedkeuring van de plannen door het Waterschap kan de brug geplaatst worden. Vanaf de brug wordt een voet/fietspad aangelegd tot aan de Palestinaweg.

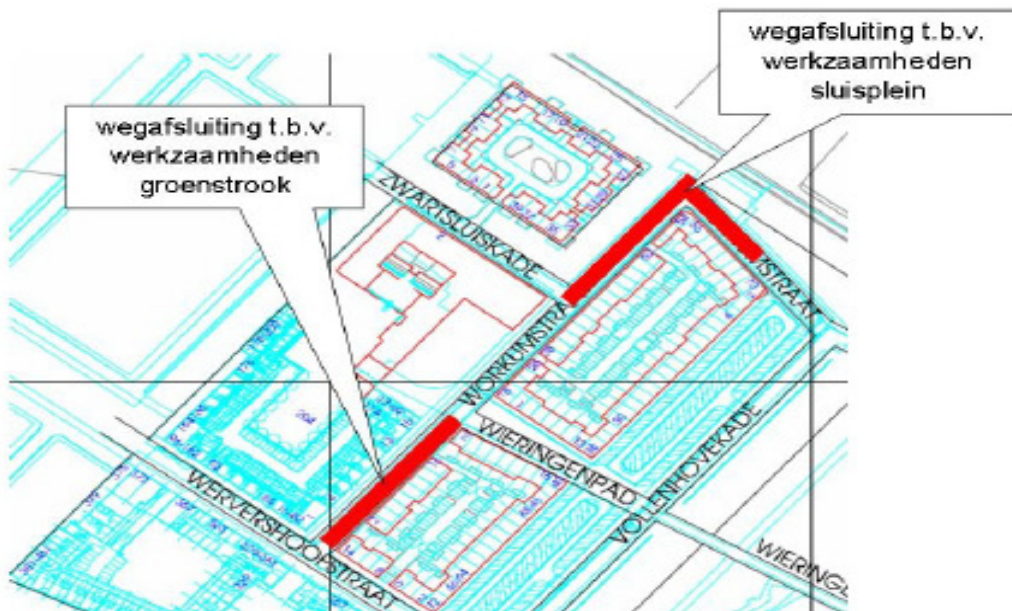
SLUISPLEIN

Gelijktijdig met de plaatsing van de brug zal het sluisplein aan de zijde van de Workumstraat worden aangelegd en het fietspad langs de Workumstraat geasfalteerd. De verwachting is dat het gehele sluisplein, met sluis, stuw en brug medio mei 2011 klaar is. Deze werkzaamheden hebben onder andere tot gevolg dat van 28 februari tot en met eind maart 2011 de Workumstraat ter hoogte van het sluisplein is afgesloten voor alle verkeer. Verkeer van en naar de Zwartsluiskade en de Workumstraat wordt omgeleid.

WERKZAAMHEDEN WORKUMSTRAAT

Van maandag 14 tot en met 25 februari 2011 zal de groenstrook aan het begin van de Workumstraat tussen het Wieringenpad en de Wervershoofstraat definitief worden ingericht. Dit betekent dat de groenstrook verbreed wordt en de rijbaan versmald. Tevens worden er in de groenstrook voorbereidingen getroffen zodat uiterlijk in april de bomen geplant kunnen worden en het gras ingezaaid. Bomen kunnen na eind april niet meer geplant worden. Dit heeft te maken met het plantseizoen. Om het gras de kans te geven om te groeien worden er tijdelijk paaltjes geplaatst.

Hieronder is aangegeven welk deel van de Workumstraat ten behoeve van de werkzaamheden wordt afgesloten.



COLOFON

Het informatiebulletin is een uitgave van Ontwikkelingsbedrijf Vathorst

Redactieadres:
Veenslagen 33
3825 RT Amersfoort
033-451 10 10
info@vathorst.com

Drukwerk
Druk-Store, Leusden

Foto's
Ontwikkelingsbedrijf Vathorst

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor vragen over de ontwikkelingen in De Laak kunt u contact opnemen met Ontwikkelingsbedrijf Vathorst, telefoonnr. 033-451 10 10. Kijk voor meer informatie ook op de website: www.vathorst.nl

Volg ons ook op:



twitter.com/033vathorst



youtube.com/033vathorst

VRAGEN

Heeft u na het lezen van dit informatiebulletin nog vragen dan kunt u contact opnemen met Ontwikkelingsbedrijf Vathorst, Marije Spithoven, tijdens kantooruren (behalve op woensdag) bereikbaar via telefoonnummer 033 – 4510 10 10, of mail naar m.spithoven@vathorst.com.

Alle genoemde werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van het weer. Bij vorst of sneeuw, maar soms ook bij regen kan er niet gewerkt worden. Ook onvoorziene omstandigheden kunnen de werkwijze beïnvloeden. Dit kan van invloed zijn op de planning.