

# A propos de Vathorst

## Vathorst: Un monde de différence

Vathorst est le nouveau quartier d'Amersfoort. Commencé en 2000, le développement de cet espace résidentiel s'achèvera en 2018. L'objectif est de construire quelque 11 000 logements avec tous les équipements nécessaires, y compris 17 500 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux et une gare ferroviaire. Des espaces de bureaux (100 000 m<sup>2</sup>) et un parc d'entreprises (35 ha.) font également partie du plan. Le programme d'habitations comprend 30% de logements sociaux. Le consortium de développement est un partenariat public-privé avec la municipalité d'Amersfoort (50%) et cinq promoteurs immobiliers.

Le développement lui-même découle directement du quatrième mémorandum sur l'aménagement du territoire, un programme national remontant à 1993 (en ce sens c'est un site « Vinex »). Depuis, de nouveaux développements et stratégies ont vu le jour. Les éléments de ce renouveau sont au centre même de Vathorst. Le système fluvial médiéval structure la zone planifiée (l'eau en tant que principe structurant), créant ainsi des subdivisions d'habitations. Tout naturellement, la zone sera créée dans un esprit de durabilité, par l'emploi de matériaux et d'énergies durables (énergie solaire, chauffage urbain par récupération d'énergie), une utilisation judicieuse des espaces (regroupement des équipements) et une architecture de haute qualité.

Le pari qui consiste à assurer autant la diversité qu'un espace de vie agréable dans ce projet de grande échelle, a été traduit en un thème directeur du planning urbain : Un monde de différence. Pour élaborer le plan, deux urbanistes se sont associés dans l'Atelier Vathorst : Kuiper Compagnons, Bureau d'urbanisme et architecte conseil, et West 8, urbanisme et architecture paysagère.

En résultat, chaque section de la zone de développement aura son caractère propre, ce qui se reflètera dans l'architecture, la densité, le décor et la structure. Par exemple, dans la section nommée « Velden 1 », les maisons présentent l'architecture traditionnelle en bâtière. Dans cette section, de nombreux talus boisés seront préservés. Dans la section nommée « De Laak », la plupart des maisons auront un toit plat, leur donnant une allure moderne. Le paysage, autrefois composé de prés, est ici transformé et restructuré, d'une façon typiquement néerlandaise, en y ménageant de nombreux canaux. Dans l'avenir, 65% des habitations bénéficieront d'une vue sur l'eau ou seront même à proximité d'une voie d'eau. La densité de construction à l'hectare sera la plus élevée dans cette section.

Informations et visite: e-mail :  
[i-centrum@vathorst.com](mailto:i-centrum@vathorst.com)